

3. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 510 - Jyllandsgade / Bjergegade / Kongensstræde

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 27. august 2024.

I mødet deltog: 9 beboere fra 8 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen, varmemester Jesper Vernersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetæller valgtes Jesper Vernersen.

Inspektøren blev valgt til referent

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af Sanne Høybye, blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af Kaj Johansen.

Budgettet medfører **ingen huslejestigninger**. Den gennemsnitlige leje pr. m² er uændret henholdsvis kr. 898,30 i familieboligerne og kr. 691,20 i ungdomsboligerne.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

I den forbindelse gøres der opmærksom på, at der ikke vil blive fremsendt yderligere information / varsling vedrørende huslejen for næste år.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Udlicitering af afdelingens vaskeri til Nortec totalcare.

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på kr. 18.000, bestykningen bliver 1 vaskemaskine og 1 tørretumbler.

Der bliver monteret nye maskiner og betalingsystem.

Opkrævning for brug af vaskeriet bliver via huslejeopkrævningen.

Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

14 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Sanne Høybye blev enstemmigt genvalgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Simon Rasmussen Jyllandsgade 32 2. tv blev valgt til 2024

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Leif Jensen, Jyllandsgade 34 2. th

2. suppleant: Helle Høy Nielsen, Jyllandsgade 34 2. tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen har udpeget Simon Rasmussen og Kurt Jespersen

8: Eventuelt:

Intet.

Sanne Høybye
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

På vegne af: Dirigent

ID: person/uuid

3c972611-f3e4-4aa7-b96f-db2f080130e5

Dato: 2024-09-03 10:17 (UTC)



Sanne Høybye

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

ID: person/uuid

223a5c3e-209d-4653-b0fb-34bc6d4e7752

Dato: 2024-09-07 08:24 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.